



REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE

Modello B
(Atto d'iniziativa
delle Strutture
dirigenziali che
non ha oneri
finanziari)

Seduta del 16-12-2025

DELIBERAZIONE N. 466

OGGETTO: MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA IN MATERIA EDILIZIA (DECRETO LEGGE 29 MAGGIO 2024, N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 24 LUGLIO 2024, N. 105): PRESA D'ATTO, APPROVAZIONE E ADOZIONE DELLA MODULISTICA EDILIZIA CONCERNENTE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ, IL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA E LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L' AGIBILITÀ.

LA GIUNTA REGIONALE

il giorno sedici del mese di dicembre dell'anno duemilaventicinque si riunisce con la presenza dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	ROBERTI FRANCESCO	PRESIDENTE	Presente
2	DI LUCENTE ANDREA	VICE PRESIDENTE	Presente
3	CEFARATTI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
4	MARONE MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	MICONE SALVATORE	ASSESSORE	Presente
6	IORIO ANGELO MICHELE	ASSESSORE	Presente

Partecipa il SOTTOSEGRETARIO alla Presidenza della Giunta regionale VINCENZO NIRO

SEGRETARIO: DOMENICO NUCCI

VISTA la proposta di deliberazione n. 586 inoltrata dal SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE E PAESAGGISTICA - TECNICO DELLE COSTRUZIONI;

PRESO ATTO del documento istruttorio ad essa allegato, concernente l'argomento in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO:

- del parere, in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio, espresso dal Direttore del SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE E PAESAGGISTICA - TECNICO DELLE COSTRUZIONI - TITO REALE e della dichiarazione, in esso contenuta, in merito agli oneri finanziari dell'atto;
- del parere di coerenza, ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., a firma del Coordinatore AD INTERIM dell'AREA TERZA, DOMENICO NUCCI;
- dell'attestazione del Direttore Generale della Giunta Regionale, DOMENICO NUCCI di coerenza con gli indirizzi della politica regionale e con gli obiettivi assegnati alla Direzione generale.

La proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della Giunta Regionale dal relatore PRESIDENTE ROBERTI FRANCESCO.

VISTA la legge regionale 23 marzo 2010 n. 10 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento interno di questa Giunta;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

- di **stabilire** che le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **prendere atto** degli Accordi tra Governo, Regioni e Province autonome, ANCI e UPI, raggiunti nell'ambito delle Conferenze Unificate del 27 marzo 2025 e 30 luglio 2025, relativi, rispettivamente, alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire, la comunicazione di inizio lavori asseverata e la modulistica edilizia concernente la Segnalazione Certificata di Agibilità;
- di **approvare e adottare**, su tutto il territorio regionale, la modulistica unificata e standardizzata in materia edilizia adeguata ai suddetti accordi, allegata alla presente delibera a costituirne parte integrante e sostanziale e nello specifico:
 - allegato 1 _ permesso di costruire;
 - allegato 2 _ segnalazione certificata di inizio attività;
 - allegato 3_ segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;
 - allegato 4_ comunicazione di inizio lavori asseverata;
 - allegato 5_ segnalazione Certificata per l'Agibilità;
- di **dare atto** che la presente delibera non comporta spese a carico del bilancio regionale;
- di **incaricare** il Dirigente del Servizio di *"Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica - Tecnico delle Costruzioni"* di:
 - trasmettere il presente atto ai comuni, affinché provvedano agli adempimenti di competenza;
 - rendere fruibile agli interessati tutta la documentazione fin ora adottata con la presente delibera, sul sito della Regione Molise, al seguente link:
<https://www.regione.molise.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/21881>
- di **pubblicare** la presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA IN MATERIA EDILIZIA (DECRETO LEGGE 29 MAGGIO 2024, N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 24 LUGLIO 2024, N. 105): PRESA D'ATTO, APPROVAZIONE E ADOZIONE DELLA MODULISTICA EDILIZIA CONCERNENTE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ, IL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA E LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L' AGIBILITÀ.

VISTI:

- la "Legge 7 agosto 1990, n. 241" e s.m.i. *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;
- il Decreto Legislativo n. 33 del... 2013 e s.m.i. *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
- il Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 *"Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari"* convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 che:
 - all'articolo 24, comma 3, stabilisce che Governo, Regioni ed Enti locali concludano, in sede di Conferenza Unificata, accordi o intese per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche amministrazioni di istanze, dichiarazioni e segnalazioni con riferimento all'edilizia e all'avvio delle attività produttive;
 - al comma 4 dello stesso articolo 24 stabilisce che tali accordi costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale e assicurano il coordinamento informativo statistico e informatico dei dati dell'amministrazione statale, regionale e locale;

- il Decreto-legge 29 maggio 2024 n. 69 “*Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica*” convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2024, n. 105;
- le “*Linee di indirizzo e criteri interpretativi sull’attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2024, n. 105*”, pubblicate il 30 gennaio 2025 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l’Accordo tra Governo, Regioni e Province autonome, ANCI e UPI, raggiunto nell’ambito della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025, a seguito delle attività del Tavolo “tecnico” coordinato dal Dipartimento della Funzione Pubblica della PCM, “*Accordo, ai sensi dell’articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione di inizio lavori asseverata*”, inerente la revisione della modulistica edilizia nazionale di cui agli Accordi raggiunti in sede di Conferenza Unificata il 4 maggio e il 6 luglio 2017, per effetto dell’entrata in vigore del sopracitato decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69;

DATO atto che, l’art. 1 del suddetto Accordo ha adottato le modifiche alla modulistica edilizia di cui agli Accordi in sede di Conferenza Unificata del 4 maggio e del 6 luglio 2017 al fine di adeguarla alle disposizioni del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 e nello specifico ai seguenti moduli:

- permesso di costruire;
- segnalazione certificata di inizio attività;
- segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;
- comunicazione di inizio lavori asseverata;

CONSIDERATO che:

- con il citato Accordo del 27 marzo 2025, si demandava di procedere, con successivo Accordo, all’adeguamento della modulistica relativa alla **Segnalazione Certificata di Agibilità**;
- nella seduta del 30 luglio 2025 della Conferenza Unificata si è conseguito l’assenso del Governo, delle Regioni e degli Enti locali in ordine alla formulazione dell’accordo sulle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la **Segnalazione Certificata di Agibilità** e del relativo allegato trasmesso dal Gabinetto del Ministro della semplificazione e della pubblica amministrazione;
- in pari data, con accordo ai sensi dell’art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, si è proceduto all’adozione delle modifiche al modulo unificato e standardizzato in materia di attività edilizia concernente la **Segnalazione Certificata di Agibilità**, unitamente alle istruzioni operative sull’adeguamento del modulo alle novità introdotte dalle disposizioni del D.L. 29 maggio 2024, n. 69, convertito con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2024, n. 105;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla approvazione dei modelli unificati standardizzati, così come modificati in coerenza alle istruzioni operative allegare alle Conferenze Unificate del 27 marzo 2025 e del 30 luglio 2025, che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- allegato 1 _ permesso di costruire;
- allegato 2 _ segnalazione certificata di inizio attività;
- allegato 3 _ segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;
- allegato 4 _ comunicazione di inizio lavori asseverata;
- allegato 5 _ segnalazione Certificata per l’Agibilità;

TUTTO CIO’ PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE

- di **stabilire** che le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **prendere atto** degli Accordi tra Governo, Regioni e Province autonome, ANCI e UPI, raggiunti nell’ambito delle Conferenze Unificate del 27 marzo 2025 e 30 luglio 2025, relativi, rispettivamente, alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire, la comunicazione di inizio lavori asseverata e la modulistica edilizia concernente la Segnalazione Certificata di Agibilità;
- di **approvare e adottare**, su tutto il territorio regionale, la modulistica unificata e standardizzata in materia edilizia adeguata ai suddetti accordi, allegata alla presente delibera a costituirne parte integrante e sostanziale e nello specifico:
 - allegato 1 _ permesso di costruire;
 - allegato 2 _ segnalazione certificata di inizio attività;
 - allegato 3 _ segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;
 - allegato 4 _ comunicazione di inizio lavori asseverata;
 - allegato 5 _ segnalazione Certificata per l’Agibilità;

- di **dare atto** che la presente delibera non comporta spese a carico del bilancio regionale;
- di **incaricare** il Dirigente del Servizio di “*Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica - Tecnico delle Costruzioni*” di:
 - trasmettere il presente atto ai comuni, affinché provvedano agli adempimenti di competenza;
 - rendere fruibile agli interessati tutta la documentazione fin ora adottata con la presente delibera, sul sito della Regione Molise, al seguente link:
<https://www.regione.molise.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/21881>
- di **pubblicare** la presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
CINZIA CERIMELE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE
TERRITORIALE E PAESAGGISTICA - TECNICO
DELLE COSTRUZIONI
Il Direttore
TITO REALE

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO
DOMENICO NUCCI**

**IL PRESIDENTE
FRANCESCO ROBERTI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82